

BAUBESCHREIBUNG

ALLGEMEIN

Art des Bauvorhabens:	Wohnhausanlage mit KG inkl. TG, EG, OG, DG Neubau, Wohnungen
Lage des Bauvorhaben:	Gst. 976/1, KG Münchendorf12 Trumauerstraße
Bauweise:	ungeregeltes Bauland offen und gekuppelt, BK I-II, 34,36 % Verbaute Fläche mit AWDVS

ANGABEN ÜBER DIE BAUAUSFÜHRUNG

Fundierung:	40 cm Stahlbetonfundamentplatte WU
Kellermauerwerk:	25 cm Stahlbeton WU
Außenmauerwerk EG - DG	20 cm Durisol DMi 20/13, mit 20 cm AWDVS $U=0,14 < BO 0,40$, F 90, $R_w 56 \text{ dB} > BO 47 \text{ dB}$
Gebäudetrennwände	2 x 20 cm Durisol DMi 20/13 dazwischen 2,0 cm Weichfaserplatte
Wohnungstrennwände	Durisol DMi 25/18, mit 2 x 1,5 cm GK-Mörtel, $U=1,00 < BO 1,60$, F 90, $R_w 63 \text{ dB} > BO 57 \text{ dB}$, Durisol DMi 38/18 im Bereich der Bäder
Stiegenhauswände	Durisol Dsi 30/20, mit 2 x 1,5 GK-Mörtel, $U=0,67 < BO 0,70$, F 90, $R_w 60 \text{ dB} > BO 57 \text{ dB}$
Zwischenwände	10,0 cm Zwischenwandsteine
Stiegen	Stahlbetonläufe KG-DG 16,0 cm mit Stufenkern auf Tronsolen gelagert, Kunststein Tritt- und Setzplatten in Mörtelbett Podeste 16,0 cm Stahlbetonplatte mit Trittschallisolierung, Kunststeinplatten in Mörtelbett
Decken	über KG, TG, EG, OG und DG 20,0 cm Stahlbetonelementdecke mit Aufbeton Loggien 16,0-20,0 cm Stahlbetonplatte im Gefälle, thermisch getrennt mit ISO-Körben F90
Feuchtigkeitsisolierung	über TG 3-lag. Horizontalisolierung wurzelfest Loggien 3-lag. Horizontalisolierung
Fußbodenkonstruktionen	über KG 1,0 cm Bodenbelag 5,0 cm Estrich 3,0 cm TPS 35/30 3,0 cm Sandausgleich 20,0 cm Stb. Elementdecke 12,0 cm Kellerdecken Dämmplatten $U = 0,20 < BO 0,40$ $R_w 64 \text{ dB} > BO 63 \text{ dB}$

	über EG:	1,0 cm Bodenbelag 5,0 cm Estrich 3,0 cm TPS 35/30 3,0 cm Sandausgleich 20,0 cm Stb. Elementdecke
		U = 0,69 < BO 0,90 Rw 64 dB > BO 57 dB LnTw = 44 dB < BO 48 dB
	über OG:	1,0 cm Bodenbelag 5,0 cm Estrich 3,0 cm TPS 35/30 3,0-3,5 cm Sandausgleich 20,0 cm Stb. Elementdecke
	Stiegenpodeste	2,5 cm Kunststeinplatte 2,0 cm Mörtelbett 5,0 cm U-Beton 2,0 cm TPS 25/20 16,0 cm Stb. Decke LnTw = 47 dB < BO 50 dB
	Loggien	1,5 cm ker. Fliesen 5,0 cm Estrich
	im KG	Betonestrich versiegelt, ker. Fliesen
	in der TG	6,0cm öldichter Estrich auf bewehrtem U-Beton, Ölfangrinne durchgehend 35/25
Dachform		Flachdach
Dachkonstruktion		Umkehrdach auf Gefällebeton
		8,0 -16,0 cm Kies gew. 16/32 20,0 cm Polystrol exdtrud. 3,0 – 11,0 cm Gefällebeton 20,0 cm Stb. Elementdecke Rw 64 dB > BO 47 dB U = 0,19 < BO 0,22
Kamine		Schiedel SR-14 in den Wohnungen Schiedel SIH-20 im Heizraum
Bodenbeläge Wohnungen		Laminat, Fliesen
Wandbeläge		Bäder - ker. Fliesen auf 2,35 m Höhe
Fassadenputz		Vollwärmeschutz 20,0 cm EPS-F-Plus, mit Silikatputz
Innenputz		Gipskalk- bzw. wo erf. KZ-Mörtel, Decken Spachtelung
Zwischendecken Wohnungen		GK-Platten abgehängt
Fenster und Außentüren		Hochwärmegedämmte Kunststofffenster mit 5 Kammer-Profilen, Uf 0,90W/m2k, Dreischeiben Isolierglas Ug 0,60 W/m2k
Loggiengeländer		verz. Stahlkonstruktion mit waagrechten Durchzügen
Stiegegeländer		Stahlkonstruktion mit Gitterfüllung und Holzhandlauf

Sonstige Geländer	an absturzgefährdeten Stellen, verz. Stahlkonstruktion mit waagrechten Durchzügen
Eingangs-Stiegenportal	Alu-Konstruktion aus thermisch getrennten Profilen mit Zweischeiben VSG U 1,1 W/m ² k, Fenster nur für Lüftungszwecke, versperrbar
Wohnungseingangstüren	Vollbautüren T30 in Holzzargen mit 3 Bänder, 40 dB, KKL c, einbruchsicher nach ÖNORM
Sonstige Innentüren	Vollbautüren in Holzzargen
Brandschutztüren	KG-Stiegenhaus, Vollbautüren T30 in Stahlzargen mit 3 Bändern und Selbstschließer TG-KG, einflg. Stahltüren mit Zarge T30 und Selbstschließer
Garagentor	TG - Stahlsektionaltor mit perforierter Füllung zur Querdurchlüftung, elektrisch betrieben, geräuscharm geführt, mit Sicherheits-Einrichtungen lt. ÖNORM
Lichtkuppeln	RWA - Anlage NW 100/100 3-schalig, U 1,9W/m ² K mit Aufsatzkranz 6,0 cm wärmegeklämt U 0,4W/m ² K
Elektroinstallationen	lt. ÖVE-Richtlinien, in den Wohnungen in der erforderlichen Ausführung Schalter, Steckdosen und Wand- Deckenauslässe, Geschirrspüle- und Waschmaschinenanschluss, Wäschetrockneranschluss, E-Herdanschluss, TV-Antennenanschluss, Gegensprechanlage Stiegenhaus- und Kellerbeleuchtung, Waschmaschine- und Trockneranschluß in den Wa_Kü, Außenbeleuchtung auf Dämmerungsschalter Garagenbeleuchtung in explosionsgeschützter Ausführung
Erdungs- u. Blitzschutzanlage	lt. ÖVE-Richtlinien
Sanitärinstallationen	je Whg. WC-Anlage, Badewanne, Waschtisch, WM-Anschluss, Anschluss für Küchenspüle, Anschluss für Geschirrspüler Waschmaschine und Kondensattrockner in den Wa-Kü
Heizungsanlage	zentrale Pelletsheizung, mit Radiatoren und Warmluft aus kontr. Raumlüftung
Warmwasser	zentrale Speicher-Boiler über Pelletsheizung
Lüftung	WHG - kontrollierte Wohnraumlüftung, Abluft Küche, Bad und WC, Zuluft in alle Wohnräume TG - thermische Querdurchlüftung durch Zuluftöffnungen im Garagentore, Abluftöffnungen in der Decke ins Freie im erf. Ausmaß
Zu- Abluftleitungen	im KG F30 verkleidet
Wasserversorgung	Anschluss an öff. Wasserleitung
Abwasserbeseitigung	Anschluss an den öff. Schmutzwasserkanal
Niederschlagswässer	Versickerung am Grundstück

Tiefgarage	48 Stellplätze für PKW, Stellplatz für einspurige KFZ Brandrauchlüftung im Tor durch perforierte Blechfüllungen 19.040 cm ² , an der Decke 2x10.000 cm ² ins Freie
Gehwege	Betonsteinpflaster in Sandbett
Garagenrampen	25,0 cm Stahlbetonfundamentplatte samt Seitenwänden WU, mit 3,0 cm Gussasphalt geriffelt, beheizt

SONSTIGE ANGABEN

Grundstückgröße	3.196,00 m ²
Bebaute Fläche	1.098,24 m ²
Wohnfläche	2.056,22 m ²
Anzahl der Wohnungen	24
Anzahl der Geschoße	4, KG, EG, OG, DG
Raumhöhen Wohnräume	2,60 m
Raumhöhe Nebenräume	2,35 m (WC, Bad, AR, VR)
Raumhöhe Kellerräume	2,38 m
Raumhöhe Garagen	TG 2,155 - 2,335 m, freie Durchfahrtshöhe bei UZ 2,10m
Spielplätze	für Groß- und Kleinkinder getrennt, gesamt 220 m ²
Müllplatz	aus Holzkonstruktion mit Dach, Flechtwände auf 1,50m Höhe für 4 Stk. Großraumtonnen (1100 lt)
Einfriedung	an der nördlichen Grundgrenze, PVC beschichteter Maschendraht- Zaun, 1,00 m hoch
Außenanlagen	gärtnerisch ausgestaltet

Wien, am 2008.10.14

Planverfasser:

Bauwerber: