

BAU- UND GRUNDSTÜCKSKALKULATION					Grundkosten	BAUKOSTEN ohne Garage 1.755,83	BAUKOSTEN Garage	GRUND-und BAUKOSTEN gesamt	ZAHLUNG KAUFANWÄRTER			
F2-B-MH-13/317965/002									für GRUND	für BAU	für GARAGE	Grund- und Bau- eigenmittel gesamt
WOHNHAUSANLAGE												
Münchendorf, Trumauer Straße Block C												
Objekt-Nr . 252												
Stg	Top	Wohn- nutzfl.m2 gefördert	Stell- plätze	Garten- flächen ca. m²								
		2.405,99		0,00	541.000,00	4.224.500,00	630.000,00	5.395.500,00	541.000,00	600.000,00	80.000,00	1.221.000,00
1	1	96,55	2		21.709,80	169.525,00	26.250,00	217.484,80	21.709,80	24.077,41	3.333,33	49.120,54
	2	62,79	1		14.118,67	110.248,30	13.125,00	137.491,97	14.118,67	15.658,42	1.666,67	31.443,76
	3	83,31	1		18.732,71	146.277,90	13.125,00	178.135,61	18.732,71	20.775,65	1.666,67	41.175,03
	4	96,44	2		21.685,06	169.331,90	26.250,00	217.266,96	21.685,06	24.049,98	3.333,33	49.068,37
	5	62,72	1		14.102,93	110.125,40	13.125,00	137.353,33	14.102,93	15.640,96	1.666,67	31.410,56
	6	83,20	1		18.707,97	146.084,70	13.125,00	177.917,67	18.707,97	20.748,22	1.666,67	41.122,86
	7	91,49	2		20.572,03	160.640,50	26.250,00	207.462,53	20.572,03	22.815,56	3.333,33	46.720,92
2	1	88,67	2		19.937,93	155.689,10	26.250,00	201.877,03	19.937,93	22.112,31	3.333,33	45.383,57
	2	93,37	2		20.994,75	163.941,50	26.250,00	211.186,25	20.994,75	23.284,39	3.333,33	47.612,47
	3	88,59	2		19.919,95	155.548,60	26.250,00	201.718,55	19.919,95	22.092,36	3.333,33	45.345,64
	4	93,30	2		20.979,01	163.818,60	26.250,00	211.047,61	20.979,01	23.266,93	3.333,33	47.579,27
	5	88,48	2		19.895,21	155.355,50	26.250,00	201.500,71	19.895,21	22.064,93	3.333,33	45.293,47
	6	93,19	2		20.954,28	163.625,40	26.250,00	210.829,68	20.954,28	23.239,50	3.333,33	47.527,11
	7	90,17	2		20.275,22	158.322,80	26.250,00	204.848,02	20.275,22	22.486,38	3.333,33	46.094,93
3	1	88,70	2		19.944,68	155.741,80	26.250,00	201.936,48	19.944,68	22.119,79	3.333,33	45.397,80
	2	93,41	2		21.003,75	164.011,70	26.250,00	211.265,45	21.003,75	23.294,36	3.333,33	47.631,44
	3	88,59	2		19.919,95	155.548,60	26.250,00	201.718,55	19.919,95	22.092,36	3.333,33	45.345,64
	4	93,30	2		20.979,01	163.818,60	26.250,00	211.047,61	20.979,01	23.266,93	3.333,33	47.579,27
	5	88,48	2		19.895,21	155.355,50	26.250,00	201.500,71	19.895,21	22.064,93	3.333,33	45.293,47
	6	93,19	2		20.954,28	163.625,40	26.250,00	210.829,68	20.954,28	23.239,50	3.333,33	47.527,11
	7	90,17	2		20.275,22	158.322,80	26.250,00	204.848,02	20.275,22	22.486,38	3.333,33	46.094,93
4	1	96,71	2		21.745,77	169.805,90	26.250,00	217.801,67	21.745,77	24.117,31	3.333,33	49.196,41
	2	55,10	1		12.389,54	96.746,00	13.125,00	122.260,54	12.389,54	13.740,71	1.666,67	27.796,92
	3	82,05	1		18.449,39	144.065,50	13.125,00	175.639,89	18.449,39	20.461,43	1.666,67	40.577,49
	4	96,60	2		21.721,04	169.612,80	26.250,00	217.583,84	21.721,04	24.089,88	3.333,33	49.144,25
	5	55,03	1		12.373,80	96.623,10	13.125,00	122.121,90	12.373,80	13.723,25	1.666,67	27.763,72
	6	81,94	1		18.424,66	143.872,40	13.125,00	175.422,06	18.424,66	20.434,00	1.666,67	40.525,33
	7	90,45	2		20.338,18	158.814,50	26.250,00	205.402,68	20.338,18	22.556,20	3.333,33	46.227,71
		2.405,99	48,00	0,00	541.000,00	4.224.499,80	630.000,00	5.395.499,80	541.000,00	600.000,03	79.999,96	1.220.999,99

FINANZIERUNG			KALKULATION MONATLICHE BELASTUNG					Monatl. Belastung gesamt
Darlehen gesamt	Direkt- förderung Land NÖ	Darlehen Laufzeit 30J. Verzinsg.dek. 4,00%	Monatl. Annuität Förd. Darl.	abzüglich: Annuitäten Zuschuss	Monatl. Annuität Kap.M.DI.	Monatl. Annuität gesamt inkl USt	BK,IK,VKB incl. 10% 3,0/m²	
4.174.500,00	827.781,12	3.346.718,88	2.759,27	-8.047,87	16.046,38			
167.518,56	33.218,04	134.300,52	110,73	-322,95	643,93	474,88	289,65	764,53
108.943,46	21.602,91	87.340,55	72,01	-210,03	418,77	308,83	188,37	497,20
144.546,56	28.662,81	115.883,75	95,54	-278,67	555,62	409,74	249,93	659,67
167.327,70	33.180,19	134.147,51	110,60	-322,59	643,19	474,32	289,32	763,64
108.822,00	21.578,82	87.243,18	71,93	-209,79	418,30	308,48	188,16	496,64
144.355,71	28.624,97	115.730,74	95,42	-278,30	554,89	409,21	249,60	658,81
158.739,23	31.477,14	127.262,09	104,92	-306,03	610,18	449,98	274,47	724,45
153.846,40	30.506,92	123.339,48	101,69	-296,60	591,37	436,11	266,01	702,12
162.001,12	32.123,96	129.877,16	107,08	-312,32	622,72	459,23	280,11	739,34
153.707,60	30.479,40	123.228,20	101,60	-296,33	590,84	435,72	265,77	701,49
161.879,67	32.099,88	129.779,79	107,00	-312,08	622,25	458,89	279,90	738,79
153.516,74	30.441,55	123.075,19	101,47	-295,96	590,10	435,17	265,44	700,61
161.688,81	32.062,03	129.626,78	106,87	-311,71	621,52	458,35	279,57	737,92
156.448,97	31.023,00	125.425,97	103,41	-301,61	601,37	443,49	270,51	714,00
153.898,45	30.517,24	123.381,21	101,72	-296,70	591,57	436,25	266,10	702,35
162.070,52	32.137,72	129.932,80	107,13	-312,45	622,98	459,43	280,23	739,66
153.707,60	30.479,40	123.228,20	101,60	-296,33	590,84	435,72	265,77	701,49
161.879,67	32.099,88	129.779,79	107,00	-312,08	622,25	458,89	279,90	738,79
153.516,74	30.441,55	123.075,19	101,47	-295,96	590,10	435,17	265,44	700,61
161.688,81	32.062,03	129.626,78	106,87	-311,71	621,52	458,35	279,57	737,92
156.448,97	31.023,00	125.425,97	103,41	-301,61	601,37	443,49	270,51	714,00
167.796,17	33.273,09	134.523,08	110,91	-323,49	644,99	475,65	290,13	765,78
95.600,96	18.957,16	76.643,80	63,19	-184,31	367,48	271,00	165,30	436,30
142.360,41	28.229,31	114.131,10	94,10	-274,45	547,22	403,56	246,15	649,71
167.605,31	33.235,24	134.370,07	110,78	-323,12	644,26	475,11	289,80	764,91
95.479,51	18.933,08	76.546,43	63,11	-184,07	367,01	270,66	165,09	435,75
142.169,56	28.191,47	113.978,09	93,97	-274,08	546,49	403,02	245,82	648,84
156.934,78	31.119,33	125.815,45	103,73	-302,55	603,24	444,86	271,35	716,21
4.174.499,99	827.781,12	3.346.718,87	2.759,26	-8.047,88	16.046,37	11.833,56	7.217,97	19.051,53